



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04. 2024 г.
с. Половинное

№ 422

**О проведении мероприятий по своевременной
подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы Половинского
муниципального округа Курганской области
к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.**

На основании Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 ("Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", для своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к работе в осенне-зимний период 2024-2025гг. и бесперебойного обеспечения потребителей тепловой энергией, Устава Половинского муниципального округа Курганской области, Администрация Половинского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень мероприятий по своевременной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по оценке готовности и контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному сезону 2024-2025гг., согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о комиссии по оценке готовности и контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному сезону 2024-2025 гг., согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Руководителям структурных подразделений Администрации Половинского округа, руководителям территориальных отделов, руководителям теплоснабжающих организаций Половинского муниципального округа Курганской области:

4.1. Определить перечень мероприятий и объемы работ по своевременной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

4.2. Составить графики выполнения работ.

4.3. Обеспечить резервное энергоснабжение объектов теплоснабжения.

4.4. Организовать закупки топлива для муниципальных котельных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и обеспечить нормативный запас топлива на всех котельных в течение отопительного периода 2024 – 2025 годов.

4.5. Обеспечить назначение лиц, ответственных за энергетическое хозяйство, включая контроль за качеством и количеством поставляемого топлива для котельных, расходом энергетических ресурсов и выполнением энергосберегающих мероприятий в муниципальных учреждениях, расположенных в границах территорий соответствующих муниципальных образований Половинского муниципального округа Курганской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Половинского муниципального округа Курганской области.

**Глава Половинского муниципального округа
Курганской области**

В.В. Меньщиков

Приложение 1
к постановлению Администрации
Половинского муниципального округа
Курганской области
от . .2024г. №
«О проведении мероприятий по
своевременной подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы Половинского
муниципального округа Курганской области
работе в осенне-зимний период 2024-
2025гг.»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

по своевременной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области
к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Создать комиссию по контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному сезону 2024-2025 г.	Первый заместитель Главы Половинского муниципального округа Курганской области	до 15.05. 2024г
2	Провести обследование состояния объектов теплоснабжения. Рассмотреть заявки руководителей территориальных отделов и руководителей структурных подразделений Администрации Половинского муниципального округа Курганской области на необходимый ремонт	Отдел ЖКХ Администрации Половинского района, МОУО Администрации Половинского района, Руководители территориальных отделов (по согласованию), руководители предприятий ЖКХ (по согласованию)	до 15.05. 2024г
3	Разработать планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда и социальной сферы. Предоставление планов в отдел ЖКХ, строительства, архитектуры и проектирования Администрации Половинского муниципального округа Курганской области	МОУО Администрации Половинского округа, руководители территориальных отделов (по согласованию), руководители предприятий ЖКХ (по согласованию)	До 15.05.2024г.
4	Провести ревизию и ремонт технологического оборудования котельных, производственных помещений и административных зданий объектов, находящихся в муниципальной собственности	МОУО Администрации Половинского округа, руководители территориальных отделов (по согласованию), руководители предприятий ЖКХ (по согласованию)	до 01.09. 2024г.
5	Провести ревизию теплотрасс, котельного оборудования провести промывку, замену участков теплотрасс непригодных для эксплуатации, обеспечить их теплоизоляцию, провести гидравлическое испытание, подтвердить актами.	МОУО Администрации Половинского округа, Руководители территориальных отделов (по согласованию), руководители предприятий ЖКХ (по согласованию)	до 01.09. 2024г
6	Обеспечить все котельное оборудование поверенными приборами КИП.	МОУО Администрации Половинского округа, Руководители территориальных отделов (по согласованию), руководители	до 01.09. 2024г

		предприятий ЖКХ (по согласованию)	
7	Провести ревизию электрооборудования котельных. Обеспечить точками подключения резервные источники питания электрической энергии	МОУО Администрации Половинского округа, Руководители территориальных отделов (по согласованию), руководители предприятий ЖКХ (по согласованию)	до 01.09. 2024г
8	Проведение выборочного контроля за ходом подготовки жилищного фонда МКД Половинского района к работе в отопительный сезон 2024-2025 годов.	Комиссия по контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа к отопительному сезону 2024-2025 г.г.	до 01.09.2024г.
9	Заключить договора с потребителями тепла, (частными лицами, предприятиями и организациями)	руководители предприятий ЖКХ (по согласованию).	До 10.10. 2024г.
10	Провести техническое освидетельствование тепловых энергоустановок, дымовых труб, с составлением режимно-наладочных карт. Установить на котельных оборудование ХВП, с составлением режимных карт.	Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры и проектирования Администрации Половинского Муниципального округа (при выделении областных средств)	до 01.09. 2024г
11	Провести аттестацию обслуживающего персонала котельных, ответственных за эксплуатацию котельных установок	Руководители теплоснабжающих организаций, МОУО, Руководители территориальных отделов	до 15.09. 2024г
12	Определить поставщиков топлива и заключить договора поставки с четко обозначенными условиями качества поставляемого топлива и сроками поставки	МОУО Администрации Половинского округа, Руководители территориальных отделов (по согласованию), руководители предприятий ЖКХ (по согласованию)	до 25.08. 2024г.
13	Создать необходимый запас топлива для работы муниципальных котельных	Первый заместитель Главы Половинского муниципального округа, МОУО Администрации Половинского округа, Руководители территориальных отделов (по согласованию), руководители предприятий ЖКХ (по согласованию)	до 15.09. 2024г
14	Проведение собраний по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 с собственниками жилья МКД, с составлением протоколов собраний. Выбор способа управления общедомовым имуществом МКД.	Руководители Центрального и Северного территориальных отделов Половинского муниципального округа, представитель теплоснабжающей организации.	01.06.24-15.08.24
15	Проведение обследования жилищного фонда МКД с составлением акта обследования и предоставлением паспортов готовности МКД к отопительному сезону	Руководители Центрального и Северного территориальных отделов Половинского муниципального округа	01.06.24-15.08.24
16	Передача котельных с котельным оборудованием и теплотрасс с. Чулошное, с. Воскресенское в МОУО Администрации Половинского муниципального округа Курганской области	Отдел по управлению муниципальным имуществом и экономике Администрации Половинского муниципального округа Курганской области	15.05.2024-15.08.2024
16	Ежемесячно представлять информацию о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2024-2025гг.	МОУО Администрации Половинского округа, Руководители территориальных отделов (по согласованию), руководители предприятий ЖКХ (по согласованию)	до 01.10.24г. на 1 число месяца
17	Подготовка документов, приобретение и замена котлов в котельные с. Чулошное, с.	Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры и проектирования	До 15.11.2024г.

	Яровое	Администрации Половинского Муниципального округа (при выделении областных средств)	
18	Подготовка документов и замена теплотрассы в с. Яровое	Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры и проектирования Администрации Половинского Муниципального округа	До 15.11.2024г.
19	Подключение здания детского сада «Березка» к центральной теплотрассе с. Половинное, ул. Победы,3	Первый заместитель Главы Половинского муниципального округа, МОУО Администрации Половинского округа	До 01.09.2024г.

**Управляющий делами-руководитель аппарата
Администрации Половинского муниципального
округа Курганской области**

С.Ю. Тягунова

Приложение 2
к постановлению Администрации
Половинского муниципального округа
Курганской области
от . .2024г. №
«О проведении мероприятий по
своевременной подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы Половинского
муниципального округа Курганской области
работе в осенне-зимний период 2024-
2025гг.»

Состав
комиссии по оценке готовности и контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского района к отопительному сезону 2024-2025 гг.

Глава Половинского муниципального округа Курганской области - председатель комиссии по оценке готовности и контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному сезону 2024-2025 гг. (далее комиссии);

Первый заместитель Главы Половинского муниципального округа Курганской области - заместитель председателя комиссии;

главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и проектирования Администрации Половинского муниципального округа Курганской области - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Государственный инспектор Уральского Ростехнадзора по Курганской области (по согласованию);

Заместитель Главы Половинского муниципального округа Курганской области по финансам руководитель финансового отдела Администрации Половинского муниципального округа Курганской области;

заместитель Главы Половинского муниципального округа Курганской области по экономике;

руководитель МОУО Администрации Половинского муниципального округа Курганской области;

руководители (представители) теплоснабжающих организаций (по согласованию);

руководители территориальных отделов Администрации Половинского муниципального округа Курганской области;

руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства архитектуры и проектирования Администрации Половинского муниципального округа Курганской области;

ведущий специалист отдела по делам ГО и ЧС и мобилизационной подготовке Администрации Половинского муниципального округа Курганской области;

**Управляющий делами-руководитель аппарата
Администрации Половинского муниципального
округа Курганской области**

С.Ю. Тягунова

Приложение 3
к постановлению Администрации
Половинского муниципального округа
Курганской области
от . .2024г. №
«О проведении мероприятий по
своевременной подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы Половинского
муниципального округа Курганской области
работе в осенне-зимний период 2024-
2025гг.»

Положение
о комиссии по оценке готовности и контролю за подготовкой объектов
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского
муниципального округа Курганской области к отопительному
сезону 2024-2025гг.

1. Комиссия по оценке готовности и контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному сезону 2024-2025 гг. (далее – комиссия) создана для координации взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Половинского муниципального округа Курганской области и организаций осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства Половинского муниципального округа Курганской области, по вопросам обеспечения подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к работе в зимних условиях в 2024-2025гг.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курганской области, а также настоящим Положением о комиссии по контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному сезону 2024-2025 гг.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Половинского муниципального округа Курганской области и организаций осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства Половинского муниципального округа Курганской области, по вопросам обеспечения подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к работе в зимних условиях;

2) разработка в установленном порядке рекомендаций по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к работе в зимних условия

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) анализирует и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к работе в зимних условиях;

2) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов в границах Половинского муниципального округа Курганской области;

3) участвует в разработке проектов правовых актов Половинского муниципального округа Курганской области, регулирующих вопросы подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у руководителей территориальных отделов Половинского муниципального округа Курганской области и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать в установленном порядке на своих заседаниях руководителей территориальных отделов Половинского муниципального округа Курганской области (по согласованию) и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию), по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) привлекать для участия в работе комиссии в установленном порядке специалистов профильных отделов Администрации Половинского муниципального округа Курганской области (по согласованию) и заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе создавать рабочие группы по направлениям деятельности комиссии. Порядок работы рабочих групп устанавливается комиссией.

6. Председатель комиссии:

1) составляет план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

2) контролирует выполнение принятых комиссией решений.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утвержденным Главой Половинского муниципального округа Курганской области.

8. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости согласно решениям председателя комиссии, но не реже одного раза в квартал в течение подготовительного периода.

9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим. Решения комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается председателем комиссии.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры, и проектирования Администрации Половинского муниципального округа Курганской области.

11. При подготовке теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в пределах границ территориальных отделов Половинского муниципального округа Курганской области к работе в зимних условиях руководствоваться Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

12. О выполнении мероприятий ежемесячно не позднее первого числа месяца информировать комиссию по контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Половинского муниципального округа Курганской области к отопительному сезону 2024-2025 гг.

13. Подготовку к отопительному периоду 2024 – 2025 годов на объектах социальной сферы завершить до 1 сентября 2024 года, жилищного фонда - до 15 сентября 2024 года, теплоснабжающих организаций — до 1 ноября 2024 года и в срок до 15 ноября 2024 года получить в Ростехнадзоре и представить паспорт готовности муниципального образования к отопительному периоду в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

14. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

**Управляющий делами-руководитель аппарата
Администрации Половинского муниципального
округа Курганской области**

С.Ю. Тягунова

