



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДУМА ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.11.2022г
с. Половинное

№ 123

**Об утверждении Положения
о порядке и условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности Половинского
муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 293 - ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курганской области от 29 декабря 2021 года № 174 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Половинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Половинский муниципальный округ Курганской области и внесение изменений в некоторые законы Курганской области», решением Думы Половинского муниципального округа Курганской области от 06.05.2022 года № 11 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования - Половинского муниципального округа Курганской области», решением Думы Половинского муниципального округа Курганской области от 06.05.2022 года № 8 «О правопреемстве органов местного самоуправления Половинского муниципального округа Курганской области», решением Думы Половинского муниципального округа Курганской области от 02.06.2022 года № 44 «О внесении изменений в решение Думы Половинского муниципального округа Курганской области от 06.05.2022 г. № 8 «О правопреемстве органов местного самоуправления Половинского муниципального округа Курганской области», Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, Дума Половинского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Половинского муниципального округа Курганской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Половинской районной Думы № 23 от 17.12.2020 г. «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Половинского района» признать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение в местах, установленных Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, разместить на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Половинского муниципального округа Курганской области по экономике, аграрным вопросам, муниципальному имуществу и архитектуре.

**Председатель Думы Половинского
муниципального округа Курганской области**

Р.О. Романович

**Глава Половинского муниципального округа
Курганской области**

В.В. Меньщиков

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
муниципального образования Половинский муниципальный округ
Курганской области

Глава I. Общие положения

Раздел 1. Правовая основа Положения

1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159 - ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Половинского муниципального округа Курганской области.

2. Процедуры, не предусмотренные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159 - ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. К отношениям по отчуждению муниципального имущества муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области, не урегулированным законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

Раздел 2. Сфера действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение определяет:
- основные цели приватизации муниципального имущества муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области (далее - муниципальное имущество);

- основания для принятия решения о приватизации муниципального имущества;

- компетенцию органов местного самоуправления муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области в сфере приватизации;

- порядок приватизации муниципального имущества.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- иного имущества, предусмотренного статьей 3 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

Раздел 3. Понятие приватизации муниципального имущества

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области в сфере приватизации муниципального имущества.

Раздел 4. Основные задачи приватизации муниципального имущества

1. Основными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области;

- увеличение доходной части бюджета муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области;

- уменьшение расходов бюджета муниципального образования на управление муниципальным имуществом;
- развитие предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области.

Раздел 5. Покупатели муниципального имущества

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Глава II. Основания для принятия решения о приватизации муниципального имущества, компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации

Раздел 6. Основания для принятия решения о приватизации муниципального имущества

1. Основаниями для принятия решения о приватизации муниципального имущества являются:

- экономическая нецелесообразность вложения значительных средств на ремонт и восстановление муниципального имущества;
- непривлекательность муниципального имущества для сдачи в аренду;
- обращение субъекта малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 159 - ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации";
- отсутствие возможности использования имущества и другие обстоятельства;
- несоответствие состава муниципального имущества функциям и полномочиям органов местного самоуправления, определенных Федеральным законом № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Раздел 7. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области в сфере приватизации

1. Дума Половинского муниципального округа Курганской области муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области (далее - Дума Половинского муниципального округа Курганской области):

- ежегодно утверждает прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период.

2. Глава муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области (далее – Глава муниципального образования):

- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- руководит работой Администрации муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области вопросам приватизации муниципального имущества;

- представляет в Думу Половинского муниципального округа Курганской области прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период.

3. Администрация муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области:

- разрабатывает прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период;

- осуществляет приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества;

- выступает в процессе приватизации организатором и продавцом муниципального имущества;

- подготавливает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Глава III. Порядок приватизации муниципального имущества

Раздел 8. Способы приватизации муниципального имущества

1. Для осуществления приватизации муниципального имущества используются способы, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в том числе:

- 1) продажа муниципального имущества посредством аукциона;
- 2) продажа муниципального имущества посредством конкурса;
- 3) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 4) продажа муниципального имущества без объявления цены.

Раздел 9. Разработка прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества

1. По результатам инвентаризации муниципального имущества Администрация муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области ежегодно разрабатывает прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период.

2. В прогнозных планах (программах) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации

муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области, характеристики муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3. Прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества содержат перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

4. Прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества утверждаются Решением Думы Половинского муниципального округа Курганской области срок от одного года до трех лет.

5. Изменения и дополнения в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества могут быть внесены только Решением Думы Половинского муниципального округа Курганской области.

6. Администрация муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Думу Половинского муниципального округа Курганской области для сведения отчет о выполнении прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, утверждаемыми Администрацией Половинский муниципальный округ Курганской области.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Администрации Половинский муниципальный округ Курганской области в сети "Интернет" одновременно с представлением в Думу Половинского муниципального округа Курганской области.

7. Решение о включении в планы (программы) приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159 - ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации", принимается Главой муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области.

8. Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области.

Раздел 10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества муниципальным правовым актом Администрации муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества.

3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- сроки приватизации;
- начальная и (или) нормативная цена муниципального имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующем оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

6. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества Администрация муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159 - ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации" требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли - продажи муниципального имущества, проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

При согласии субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с арендатором заключается договор купли - продажи арендуемого имущества в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159 - ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации".

Раздел 11. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области в сети "Интернет".

2. Информационные сообщения о продаже муниципального имущества, о результатах сделок по приватизации подлежат опубликованию в сроки, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли - продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли - продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21.12.2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

Раздел 12. Организация продажи муниципального имущества

1. Организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества Администрация муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Проведение торгов по продаже муниципального имущества осуществляет единая конкурсная комиссия, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области.

3. В случае если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, Администрация муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области на основании муниципального правового акта осуществляет продажу муниципального имущества путем публичного предложения.

4. В случае если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, Администрация муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области на основании муниципального правового акта осуществляет продажу муниципального имущества без объявления цены.

5. В соответствии со статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" продажа муниципального имущества способами установленными статьями 18 - 20, 23 - 24 вышеуказанного Федерального закона может осуществляться в электронной форме.

Раздел 13. Оформление сделок купли - продажи муниципального имущества, контроль за поступлением денежных средств

1. Продажа муниципального имущества путем приватизации оформляется договором купли - продажи, заключаемым в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2. Договор купли - продажи муниципального имущества подписывает Глава муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области.

3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Предельный срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области определяется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области.

8. Контроль за своевременным перечислением в бюджет муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области денежных средств в порядке приватизации по договорам купли - продажи осуществляет Администрация муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области.

Глава IV. Финансовое обеспечение приватизации муниципального имущества

Раздел 14. Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации муниципального имущества

1. Финансовое обеспечение проведения приватизации муниципального имущества включает в себя оценку муниципального имущества, которая проводится независимым оценщиком для определения ее рыночной стоимости и установления начальной цены продажи.

2. Администрация муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляет оплату услуг независимого оценщика по оценке муниципального имущества подлежащего приватизации.