



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДУМА ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.12.2022г
с. Половинное

№ 143

**Об утверждении Порядка установления
размера платы за наем жилого помещения
специализированного жилищного фонда
Половинского муниципального округа
Курганской области для детей - сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из числа детей - сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159 - ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 29 февраля 2012 года № 15 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Курганской области от 29 декабря 2021 года № 174 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Половинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Половинский муниципальный округ Курганской области и внесение изменений в некоторые законы Курганской области», Постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 659 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, Дума Половинского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за наем жилого помещения специализированного жилищного фонда Половинского муниципального округа Курганской области для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно Приложению к настоящему решению.

2. Решение Половинской районной Думы от 17.12.2020 года № 21 «Об утверждении Порядка установления размера платы за наем жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального округа Курганской области для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также

лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», признать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение в местах, установленных Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, разместить на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Половинского муниципального округа Курганской области по экономике, аграрным вопросам, муниципальному имуществу и архитектуре.

**Председатель Думы Половинского
муниципального округа Курганской области**

Р.О. Романович

**Глава Половинского муниципального
округа Курганской области**

В.В. Меньщиков

Приложение 1
к решению Думы Половинского муниципального округа
Курганской области от 29.12.2022 года № 143 «Об
утверждении Порядка установления размера платы за
наем жилого помещения специализированного
жилищного фонда Половинского муниципального округа
Курганской области для детей - сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, а также лиц из
числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей»

**Порядок
установления размера платы за наем жилого помещения
специализированного жилищного фонда
Половинского муниципального округа Курганской области
для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления размера платы за наем жилого помещения специализированного жилищного фонда Половинского муниципального округа Курганской области для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок), разработан в соответствии с Главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 153 - 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668 - пр, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курганской области и определяет основные принципы и методы установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в муниципальном специализированном жилищном фонде Половинского муниципального округа Курганской области.

1.2. Плата за наем жилого помещения - это плата, взимаемая собственником (либо уполномоченным лицом) жилья с нанимателей жилых помещений, предоставленных по договору найма специализированного жилого помещения.

1.3. Размер платы за пользование жилыми помещениями определяется исходя из размера занимаемой нанимателем общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от степени благоустройства жилого помещения.

1.5. Величина ставки платы за наем жилого помещения зависит от балансовой стоимости, потребительских свойств жилых домов (процента износа здания и материала стен здания).

2. Базовая ставка платы за наем жилого помещения

2.1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле № 1:

Формула № 1

$H_b = CP_c \times 0,001 \%$, где:

H_b - базовый размер платы за пользование жилым помещением;

CP_c - средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Половинском муниципальном округе Курганской области.

2.2. Средняя цена 1 кв.м. общей площади на вторичном рынке жилья определяется на основании Приказа Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации

2.3. Величина базового размера платы за пользование жилым помещением устанавливается с начала следующего года, действует в течение календарного года и ежегодно пересчитывается на каждый последующий год с учетом средней цены на вторичном рынке жилья 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Половинском муниципальном округе Курганской области.

2.4. Базовый размер платы за пользование жилым помещением утверждается ежегодно муниципальным правовым актом Администрации Половинского муниципального округа Курганской области.

2.5. В случае если отклонение базового размера платы за пользование жилым помещением, рассчитанной на очередной год, составляет менее 3 % от действующего размера, утверждению на очередной год подлежит базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в действующем размере.

2.2.1. Жилищный фонд подразделяется на группы по капитальности жилых зданий:

- 1 группа - здания кирпичные;
- 2 группа - здания блочные, крупнопанельные;
- 3 группа - здания смешанные или деревянные.

2.2.2. В каждой группе капитальности определяется норматив отчислений на полное восстановление 1 кв.м. общей площади жилого здания в месяц.

3. Классификация специализированного жилищного фонда

3.1. При выделении групп жилых домов с различными потребительскими свойствами (степень благоустройства) определяется максимальное число устанавливаемых групп.

1 группа - многоквартирные и жилые дома благоустроенные (оборудованные инженерными системами, позволяющими предоставлять потребителям следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение в газифицированных домах);

2 группа - многоквартирные и жилые дома частично благоустроенные (оборудованные инженерными системами, позволяющими предоставлять потребителям хотя бы один из видов коммунальных услуг, за исключением электроснабжения);

3 группа - многоквартирные и жилые дома неблагодаренные (в которых отсутствуют инженерные системы, позволяющие предоставлять потребителям виды коммунальных услуг, указанные для 1 группы, за исключением электроснабжения).

4. Расчет размера платы за наем

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального специализированного жилищного фонда рассчитывается по формуле:

$H = H_6 \times KB \times S$, где:

H - размер платы за наем;

H_6 - базовая ставка платы за наем;

KB - коэффициент в зависимости от степени благоустройства;

S - общая площадь жилого помещения.

4.2. Размер платы за наем жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в зависимости от степени благоустройства:

№	Перечень групп домов	Коэффициент в зависимости от степени благоустройства (KB)	Базовая ставка платы за наем (H_6), руб./кв. м.
1	1 группа - многоквартирные и жилые дома благоустроенные	1	0,555
2	2 группа - многоквартирные и жилые дома частично благоустроенные	0,905	0,555
3	3 группа - многоквартирные и жилые дома неблагоустроенные	0,6	0,555