



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДУМА ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

## **РЕШЕНИЕ**

от 29.12.2022г

№ 144

с. Половинное

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Половинского муниципального округа Курганской области в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](#) от 24.07.2007 года № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Курганской области от 29 декабря 2021 года № 174 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Половинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Половинский муниципальный округ Курганской области и внесение изменений в некоторые законы Курганской области», в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Половинский муниципальный округ Курганской области, руководствуясь Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, Дума Половинского муниципального округа Курганской области

### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Половинского муниципального округа Курганской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму перечня имущества муниципального образования Половинский муниципальный округ курганской области, согласно Приложению 2 к настоящему решению.

3. Определить Администрацию Половинского муниципального округа Курганской области уполномоченным органом местного самоуправления по:

- формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

- взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

4. Признать утратившим силу следующие решения:

4.1. Решение Половинской районной Думы от 10 октября 2019 года № 238 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Половинского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.2. Решение Половинский районной Думы от 24 июня 2021 года № 44 «О внесении изменения в решение Половинской районной Думы от 10 октября 2019 года № 238 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Половинского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Обнародовать настоящее решение в местах, установленных Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, разместить на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Половинского муниципального округа Курганской области по экономике, аграрным вопросам, муниципальному имуществу и архитектуре.

**Председатель Думы Половинского  
муниципального округа Курганской области**

**Р.О. Романович**

**Глава Половинского муниципального**

к решению Думы Половинского муниципального округа Курганской области от 29.12.2022 года № 144  
«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Половинского муниципального округа Курганской области в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения, обязательного опубликования**  
**перечня имущества Половинского муниципального округа**  
**Курганской области в целях предоставления во владение и (или)**  
**в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**  
**предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру**  
**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и**  
**физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями**  
**и применяющим специальный налоговый режим**  
**«Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Половинского муниципального округа Курганской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Половинского муниципального округа Курганской области соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении имущества Половинского муниципального округа Курганской области не принято решение Администрации Половинского муниципального округа Курганской области о предоставлении его иным лицам;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- муниципальное имущество не относится к жилому фонду, или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;
- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренными [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества Половинского муниципального округа Курганской области в перечень, а также письменное согласие Администрации Половинского муниципального округа Курганской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Думы Половинского муниципального округа Курганской области, на основе предложений Администрации Половинского муниципального округа Курганской области, балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и

применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Администрация Половинского муниципального округа Курганской области в течение установленного периода рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предложения и по результатам их рассмотрения принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта Решения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- о подготовке проекта Решения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- об отказе в учете предложений.

5. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных/муниципальных нужд либо для иных целей;

- право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;

- по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющегося специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области.

8. Администрация Половинского муниципального округа Курганской области обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

доход» в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.



Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора
---------------------	------	-----	--------------------------	----------------------------------	---------------------	------	-----	--------------------------

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <sup>14</sup>							
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа					
			Дата	Номер				