



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛОВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДУМА ПОЛОВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.12.2022г
с. Половинное

№ 145

Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Курганской области от 07.09.2005 г. № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области», Законом Курганской области от 29 декабря 2021 года № 174 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Половинского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Половинский муниципальный округ Курганской области и внесение изменений в некоторые законы Курганской области», Постановления Правительства Курганской области от 22.09.2015 года № 290 «Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, Дума Половинского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение в местах, установленных Уставом Половинского муниципального округа Курганской области, разместить на

официальном сайте Администрации Половинского муниципального округа Курганской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Половинского муниципального округа Курганской области по экономике, аграрным вопросам, муниципальному имуществу и архитектуре.

**Председатель Думы Половинского
муниципального округа Курганской области**

Р.О. Романович

**Глава Половинского муниципального
округа Курганской области**

В.В. Меньщиков

**Порядок определения размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи и подлежащего
налогообложению, в целях признания граждан малоимущими
и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

**Раздел I. Перечень видов доходов, учитываемых при признании
граждан малоимущими, в целях предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

1. При определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда учитываются следующие виды доходов, полученных каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной формах:

1) все предусмотренные системой оплаты труда виды выплат, учитываемые для расчета среднего заработка в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы»;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

- все виды страховых и государственных пенсий, а также накопительная пенсия;

- компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами);

- ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

- стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего

образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно - педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

- пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

- пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

- ежемесячное пособие на ребенка;

- ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), состоящим в трудовых отношениях на условиях найма с предприятиями, учреждениями и организациями независимо от организационно - правовых форм, и женщинам - военнослужащим, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3 - х летнего возраста;

- ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

- ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно - исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

- ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанным в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

- доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

- доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

- денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно - исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

- единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно - исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

- оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, являющимся получателями страховой пенсии по старости или по инвалидности;

- авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

- доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

- доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

- алименты, получаемые членами семьи или одиноко проживающим гражданином;

- проценты по банковским вкладам;

- наследуемые и подаренные денежные средства.

2. В доходе семьи или одиноко проживающего гражданина не учитываются:

1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с оплатой дополнительных расходов на медицинскую,

социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

3) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с федеральным законодательством;

4) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с федеральным законодательством;

5) денежные эквиваленты полученных членами семьи или одиноко проживающим гражданином льгот и социальных гарантий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курганской области, муниципальными правовыми актами;

6) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

7) доходы лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

8) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

9) доходы лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

Раздел II. Порядок определения размера дохода одиноко проживающего гражданина или размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для целей признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

3. Определение размера дохода одиноко проживающего гражданина, размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, производится на основании сведений о составе семьи, указанных в заявлении о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4. В целях исчисления среднемесячного совокупного дохода семьи и одиноко проживающего гражданина для постановки на учет в целях предоставления по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда расчетный период принимается равным одному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

5. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи на количество членов семьи. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах члена семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

6. Совершеннолетние трудоспособные граждане, не имеющие доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости населения, исключаются из общего количества членов семьи при исчислении среднедушевого дохода семьи. Среднемесячный совокупный доход семьи в таком случае делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

7. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

8. Индивидуальные предприниматели для признания их малоимущими представляют в орган местного самоуправления документы, подтверждающие доходы от предпринимательской деятельности за расчетный период в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

9. Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах члена семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

10. Доходы, сведения о которых представлены заявителями, учитываются в объеме, остающемся после уплаты налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел III. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности членов семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

11. Для определения стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности членов семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда учитываются:

- жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино - места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения;

- автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- земельные участки, расположенные в пределах Половинского муниципального округа Курганской области, на территории которого введен земельный налог.

12. При определении стоимости имущества граждан в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не подлежат учету следующие виды имущества:

- весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;
- автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;
- промысловые морские и речные суда;
- пассажирские и грузовые морские, речные и воздушные суда, находящиеся в собственности индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок;
- тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции;
- транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;
- суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов;
- морские стационарные и плавучие платформы, морские передвижные буровые установки и буровые суда.

13. В случаях нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также в общей совместной собственности нескольких физических лиц, учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является заявитель или члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

14. Для определения стоимости недвижимого имущества, подлежащего налогообложению налогом на имущество физических лиц, используются данные кадастровой стоимости указанных видов имущества. До даты начала применения на территории Курганской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения стоимость недвижимого имущества, подлежащего налогообложению налогом на имущество физических лиц, определяется исходя из инвентаризационной стоимости указанных видов имущества;

Стоимость земельных участков устанавливается равной их кадастровой стоимости.

15. Стоимость транспортных средств определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

16. Размер денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах в банках и иных кредитных организациях, учитывается на основании сведений, представленных заявителем в виде выписок (копий документов) банков и иных кредитных организаций.

17. Расчет стоимости имущества членов семьи заявителя рекомендуется производить на основе сведений о составе семьи этого гражданина.

18. Если в течение пяти лет, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, членами семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан малоимущими для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

19. Стоимость подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, определяется как сумма стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи и (или) в их совместной собственности, исчисленная в порядке, указанном в пунктах 11 - 18 настоящего раздела.

Раздел IV. Перечень документов, необходимых для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядок их рассмотрения

20. Перечень документов, необходимых для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, представляемых заявителем включает:

- паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, а также подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации;
- документы о составе семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);
- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими.

21. В заявлении о признании граждан малоимущими должно быть изложено согласие заявителя и каждого из дееспособных членов его семьи на проверку Администрацией Половинского муниципального округа Курганской области представленных ими сведений о составе семьи, месте жительства, условиях проживания, доходах, имуществе, а также письменное обязательство уведомлять в течение десяти рабочих дней Администрацию Половинского муниципального округа Курганской области об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах.

22. Администрация Половинского муниципального округа Курганской области самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подтверждающие право собственности заявителя и членов его семьи на

подлежащее налогообложению движимое и недвижимое имущество, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с действующим законодательством, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

23. Администрация Половинского муниципального округа Курганской области осуществляет проверку сведений, представленных заявителем для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

24. Администрация Половинского муниципального округа Курганской области устанавливает периодичность и сроки проведения переоценки размера доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в целях повторного подтверждения их статуса малоимущих.

Переоценка размера доходов и стоимости имущества, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, в обязательном порядке производится непосредственно перед заключением договора социального найма.